



# SAMTE SRL

SANNIO AMBIENTE E TERRITORIO SRL

DETERMINAZIONE n.379 del 08.05.2018

Oggetto:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA CONTINUATIVA DI LOCALI DI SERVIZIO, BAGNI E UFFICI PRESSO L'OPIFICIO INDUSTRIALE STIR DI CASALDUNI, NONCHE' PER LA PULIZIA DI UFFICI E SERVIZI, IN MODO DISCONTINUO, PRESSO DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE E SEDE AMMINISTRATIVA DI BENEVENTO, IVI INCLUSO IL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE PRESSO STIR CASALDUNI E DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE. IMPORTO A BASE DI GARA € 124.973,40 oltre I.V.A. CIG 7449745C0B**

DETERMINA A CONTRARRE, NOMINA RESPONSABILE PROCEDIMENTO

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- La SANNIO AMBIENTE E TERRITORIO Srl, costituita ope legis, interamente partecipata dalla Provincia di Benevento ha visto, in fase transitoria di riordino del ciclo dei rifiuti, ai sensi della Legge Regionale 26 maggio 2016, n.14, art.40, comma 3), prorogare le proprie competenze in tema di gestione del ciclo rifiuti nella Provincia di Benevento, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali;
- La SAMTE deve garantire, per quanto di competenza e con le dovute differenziazioni in virtù dei compiti assegnati dal socio unico Provincia di Benevento, in base a quanto stabilito con contratto di servizio stipulato in data 04.03.2013, la gestione dell'impianto STIR di Casalduni, della Discarica Regionale di Sant'Arcangelo Trimonte Le Nocechie delle discariche in gestione post mortem di Montesarchio Tre Ponti, Sant'Arcangelo Trimonte Consortile, dei siti di stoccaggio provvisorio balle ex CDR di Fragneto Monforte Toppa Infuocata, Casalduni Area STIR, Casalduni Fungaia, nonché del sito di compostaggio di Molinara Vagnare, allo stato posto sotto sequestro dalla A.G;
- All'uopo, occorre garantire la esecuzione di lavori, servizi e forniture da parte di operatori economici, tra i quali il servizio di pulizia e sanificazione presso lo STIR di Casalduni, la discarica di Sant'Arcangelo Trimonte La Nocechia e la sede amministrativa sita in Benevento alla via Angelo Mazzoni;
- **preso atto**  
che l'attuale contratto di servizio, CIG 7040569D53, affidato, con Determina dell'Amministratore n.339 del 17.07.2017, si sta avviando a conclusione causa concorrere dell'importo contrattuale pattuito;

**ravvisata**

- la necessità di avviare le procedure per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA CONTINUATIVA DI LOCALI DI SERVIZIO, BAGNI E UFFICI PRESSO L'OPIFICIO INDUSTRIALE STIR DI CASALDUNI, NONCHE' PER LA PULIZIA DI UFFICI E SERVIZI, IN MODO DISCONTINUO, PRESSO DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE E SEDE AMMINISTRATIVA DI BENEVENTO, IVI INCLUSO IL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE PRESSO STIR CASALDUNI E DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE
- preso atto**

- che, in seno alla procedura concorsuale art.161,c.VI,lf,n.RG 8/201(n.8/2016 del 18/10/16), trattandosi di importo eccedente la soglia di € 50.000,00, è stata inoltrata richiesta di preventiva autorizzazione c/o il Tribunale di Benevento, come da nota SAMTE prot.1404 del 11.04.18 e che la stessa è stata positivamente riscontrata dal Tribunale con Decreto autorizzativo del 19.04.18, come acquisito al protocollo SAMTE al n.1715;

**visto**

- il D.Lgs.n.50/2016, con particolare riferimento al ricorso alle procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, lettera b) del D.Lvo 50/2016;
- il DPR 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art.9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi"

**Ritenuto:**

- di dover avviare la procedura di gara per l'affidamento di che trattasi;
- di dover adottare il provvedimento di determina a contrarre ai sensi dell'art.32 del D.Lvo 50/2016;
- di dover gestire la procedura, ai sensi dell'art.58 del D.Lvo 50/2016, usufruendo della piattaforma telematica della quale questa Stazione si è dotata;
- di dover esperire procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del "SERVIZIO DI PULIZIA CONTINUATIVA DI LOCALI DI SERVIZIO, BAGNI E UFFICI PRESSO L'OPIFICIO INDUSTRIALE STIR DI CASALDUNI, NONCHE' PER LA PULIZIA DI UFFICI E SERVIZI, IN MODO DISCONTINUO, PRESSO DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE E SEDE AMMINISTRATIVA DI BENEVENTO, IVI INCLUSO IL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE PRESSO STIR CASALDUNI E DISCARICA S'ARCANGELO TRIMONTE

**DETERMINA**

- **di adottare** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art.32 del D.Lvo 50/2016;
- **di precisare:**
  - ❖ che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire servizi all'Ente quali la pulizia dei servizi ed ambienti di lavori presso lo STIR di Casalduni, la Discarica di S.Arcangelo Trimonte La Nocecchia e gli uffici amministrativi in Benevento, nonché la sanificazione ambientale degli impianti operativi STIR di Casalduni e Discarica di S.Arcangelo Trimonte La Nocecchia;
  - ❖ le clausole essenziali sono: oggetto e corrispettivo dell'appalto, obblighi dell'appaltatore, verifiche e controllo, modalità delle erogazioni finanziarie, trattamento dei dati personali, applicazione tracciabilità finanziaria ai sensi



Legge 136/2010;

- ❖ che la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art.36, comma 2), lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- **di indire** procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lvo 50/2016, ai fini dell'affidamento del Servizio di sanificazione ambientale e pulizia continuativa di locali di servizio, bagni e uffici presso l'opificio industriale STIR di Casalduni, e per la pulizia uffici e servizi, in modo discontinuo, presso discarica S'Arcangelo Trimonte e sede amministrativa di Benevento a tutto il 30.06.2020 e comunque al concorrere dell'intero importo contrattuale;
- **di introdurre** la clausola di cessazione espressa ed automatica dell'affidamento a seguito dell'individuazione del nuovo gestore del servizio integrato da parte dell'Ente di Ambito, ai sensi dell'art.40, comma 1) della Legge Regionale 26 maggio 2016, n.4, come integrato e modificato dall'art.16 c.7 della successiva L.R. n.22/2016;
- **di inoltrare** invito, al fine di garantire la partecipazione al numero minimo di operatori (dieci) indicati all'art.36, comma 2, lettera b) del Codice, integrando gli operatori economici iscritto all'Albo Fornitori della SAMTE, cat.8 "Pulizia e sanificazione", con un numero sufficiente e qualificato di operatori non iscritti da ricercarsi in applicazione dei seguenti criteri:
  - operatori già iscritti all'Albo dei Fornitori SAMTE\_categoria 8 che non hanno ancora riaggiornato la istanza di iscrizione;
  - operatori iscritti alla piattaforma CONSIP ME.PA, prestanti servizio per la regione Campania, per le categorie pulizie e sanificazione, con selezione effettuata applicando del criterio di prossimità territoriale;
  - operatori di servizi di pulizia sanificazione aventi sede legale/operativa nella regione Campania, con selezione effettuata con applicazione del criterio di prossimità territoriale;
- **di fissare** l'importo a base di gara in € 124.973,40 + IVA, di cui € 36.680,00 corrispondono alla aliquota ribassabile, al netto degli oneri per la sicurezza e per prestazioni di manodopera, non suscettibili di ribasso, ammontanti complessivamente ad € 88,293,40;
- **di fissare** i prezzi unitari a base di gara come da seguente tabella riepilogativa:

SANIFICAZIONE AMBIENTALE		
IMPIANTO STIR CASALDUNI / DISCARICA S.ARCANGELO TRIMONTE		
Attività	u.m.	Prezzo unitario
DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE, DEMUSCAZIONE, DEPULCIZZAZIONE	cad.	€ 140,00
DISINFEZIONE	cad.	€ 50,00
DERATTIZZAZIONE	cad.	€ 64,00

PULIZIA UFFICI		
IMPIANTO STIR CASALDUNI / DISCARICA S.ARCANGELO TRIMONTE / SEDE AMMINISTRATIVA BN		
Attività	u.m.	Prezzo unitario
PULIZIA UFFICI CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI	ora	€ 15,77
MATERIALI DI CONSUMO STIR CASALDUNI	mese	€ 500,00
MATERIALI DI CONSUMO DISCARICA SANT'ARCANGELO	mese	€ 160,00
MATERIALI DI CONSUMO SEDE AMMINISTRATIVA BENEVENTO	mese	€ 180,00



- **di definire**, ricorrendo le condizioni di cui all'art.50, comma 1 D.Lgs. 50/2016 (servizi ad alta intensità di manodopera), quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
  - **di applicare, nel bando**, le clausole sociali di cui all'art.50 del D.Lgs. 50/2016;
  - **di esperire** telematicamente la gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 50/2016, previo ricorso alla piattaforma telematica in dotazione SAMTE;
  - **di nominare** responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, l'Arch. Nazzareno Giovanni SCOCCA.
- Manda al RUP per tutti i consequenziali adempimenti.

L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio SOLANO